

Số: 831/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

~~Căn cứ Quyết định thi hành án số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);~~

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 730/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 10103/2024/CT-VATCĐNB ngày 29/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ; địa chỉ: số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 09) số 330/TB-TTĐVĐG ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**; địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ mới: số 082, Trần Hưng Đạo, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án của ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc; địa chỉ: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh) cụ thể như sau:

+ **Quyền sử dụng đất thứ nhất:** thửa số 246, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE997882 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 04/7/2006 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 1.775,6m².

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 74.8 m² tường gạch mái tôn, nền xi măng, mặt trước nhà có tô xi măng, 02 mặt bên hông không tô xi măng. Xung quanh nhà có 04 mái che, mái che thứ nhất diện tích 26.6 m²; mái che thứ hai diện tích 17.3 m², mái che thứ ba 56.8m², mái che thứ tư diện tích 9.0m². Kết cấu mái che trước nhà khung sắt tiền chế lợp tôn, không vách nền gạch lót sân. 03 mái che còn lại có kết cấu khung kèo gỗ lợp thiết nền xi măng, gạch lót sân. Một nhà tạm diện tích 51.4 m², có kết cấu khung sắt tiền chế lợp tôn không vách, nền lót gạch. Một bồn nước, hệ thống nước sinh hoạt, tưới cây măng cầu (có két phun nước), 01 hệ thống camera, hệ thống điện sinh hoạt, 43 cây măng cầu khoản 04 đến 05 năm tuổi, 15 cây mai từ 04 năm đến 05 năm tuổi, 04 cây xoài (02 cây từ 01 đến 03 năm tuổi, 02 cây trên 10 năm tuổi), 01 cây mít trên 10 năm tuổi, 01 cây cóc, 02 cây mận, 01 cây sầu riêng từ 03 đến 05 năm tuổi; 01 cây dừa 02 năm tuổi; 01 cây nguyệt quế, 01 cây bông trang, 03 cây đu đủ. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 25.36 m.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa mới 477, thửa cũ 2389, tờ bản đồ cũ số 02; -Tây giáp thửa 276, thửa cũ 602, tờ bản đồ 15, tờ bản đồ cũ 02; -Nam giáp thửa 218, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 278, thửa cũ 614, tờ bản đồ 15, tờ cũ 02; thửa 232, tờ bản đồ 16.

- Giá khởi điểm: 304.581.973 đồng. (Trong đó: QSDĐ giá khởi điểm: 207.497.766 đồng, tài sản trên đất giá khởi điểm: 97.084.207 đồng).

+**Quyền sử dụng đất thứ hai:** thửa số 218, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE997879 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 04/7/2006 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 1.786,8m².

- Trên quyền sử dụng đất có 74 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 18 cây mai từ 04 năm đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 127m.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 156, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 276, thửa cũ 602, tờ bản đồ 15, tờ bản đồ cũ 02; -Nam giáp thửa 125, 192, 132, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 246, 477, thửa cũ 2389, tờ bản đồ 16, tờ bản đồ cũ 02.

- Giá khởi điểm: 234.842.663 đồng.

+Quyền sử dụng đất thứ ba: thửa số 2389 (thửa mới 477), tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới 16), tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC639472 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 27/6/2005 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 2.997,4m².

- Trên quyền sử dụng đất có 169 cây mãng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 20 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 84.08m.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 156, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 246, tờ bản đồ số 16; -Nam giáp thửa 218, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 232, tờ bản đồ 16.

- Giá khởi điểm: 405.905.758 đồng. (Trong đó: QSDĐ giá khởi điểm: 353.728.597 đồng, tài sản trên đất giá khởi điểm: 52.177.161 đồng).

+Quyền sử dụng đất thứ tư: thửa số 232, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI012768 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 05/02/2007 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 1.474,2m².

- Trên quyền sử dụng đất có 94 cây mãng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 10 cây mai từ 04 năm đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 41.66 m.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 156, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 126, 625, tờ bản đồ 16, thửa 278, tờ bản đồ 15; -Nam giáp thửa 477, 246, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 127, tờ bản đồ 16.

- Giá khởi điểm: 217.825.170 đồng.

+Quyền sử dụng đất thứ năm: thửa số 126, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng AI012767 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 05/02/2007 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là 2.514,9m².

- Trên quyền sử dụng đất có 171 cây mãng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 36 cây mai từ 04 năm đến 05 năm tuổi.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 127, thửa 232, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 119, tờ bản đồ 16; -Nam giáp thửa 275, 276, 278, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 117, tờ bản đồ 16.

- Giá khởi điểm: 322.776.928 đồng.

+Quyền sử dụng đất thứ sáu: thửa cũ số 614, thửa mới số 278, tờ bản đồ cũ số 02, tờ bản đồ mới 15; tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC639463 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày



27/6/2005 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là $806,6m^2$.

- Trên quyền sử dụng đất có 52 cây măng cầu từ 04 đến 05 năm tuổi; 19 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 232, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 276, tờ bản đồ 15; -Nam giáp thửa 246, tờ bản đồ 16; -Bắc giáp thửa 625, 126, tờ bản đồ 16.

- Giá khởi điểm: 98.613.152 đồng.

+Quyền sử dụng đất thứ bảy: thửa số 118, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI012769 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 05/02/2007 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là $596,9m^2$.

- Trên quyền sử dụng đất có 14 cây măng cầu từ 04 đến 05 năm tuổi; 08 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 xây trụ xi măng dài 49m.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 106, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 117; -Nam giáp thửa 127; -Bắc giáp thửa 107.

- Giá khởi điểm: 73.102.947 đồng.

+Quyền sử dụng đất thứ tám: thửa số 117, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI012771 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 05/02/2007 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là $370m^2$.

- Trên quyền sử dụng đất có 25 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 06 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 20.86m.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 118; -Tây giáp thửa 119; -Nam giáp thửa 126; -Bắc giáp thửa 96.

- Giá khởi điểm: 47.750.354 đồng.

+Quyền sử dụng đất thứ chín: thửa số 127, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI012770 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 05/02/2007 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là $2.381,6m^2$.

- Trên quyền sử dụng đất có 188 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 25 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi. Trên đất có hàng rào kẽm B40 xây trụ xi măng dài 66.71m.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 106; -Tây giáp thửa 126; -Nam giáp thửa 232; -Bắc giáp thửa 118.

- Giá khởi điểm: 301.015.577 đồng.

+Quyền sử dụng đất thứ mười: thửa số 613, thửa mới 625, tờ bản đồ số 02, tờ bản đồ mới 16; tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC639461 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 27/6/2005 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là **476,9m²**.

- Trên quyền sử dụng đất có 26 cây măng cầu từ 04 năm đến 05 năm tuổi; 06 cây mai từ 04 năm đến 05 năm tuổi.

- Giá khởi điểm: 56.157.032 đồng.

+Quyền sử dụng đất thứ mười một: có số thửa 602, thửa mới 276, tờ bản đồ cũ số 02, tờ bản đồ mới 15; tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC639460 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 27/6/2005 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là **737,9m²**.

- Trên quyền sử dụng đất có 21 cây măng cầu từ 04 đến 05 năm tuổi; 07 cây mai từ 04 đến 05 năm tuổi; 01 nhà tạm cột xi măng, cột cây lợp lá, khung kèo gỗ, nền đất diện tích 71.7m². Nhà tạm đã xuống cấp và có một phần nằm trên thửa đất 275 (thửa cũ 601); 01 nhà vệ sinh diện tích 07m², có kết cấu móng gạch, không tô, mái lợp tôn, nền gạch xi măng, thiết bị vệ sinh đơn giản, cửa sắt bọc kính. Trên đất có hàng rào kẽm B40 trụ xi măng dài 66.38m.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 278, 218, tờ bản đồ 15, 246, tờ bản đồ 16; -Tây giáp thửa 119; -Nam giáp thửa 125, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 126, tờ bản đồ 16.

- Giá khởi điểm: 103.100.893 đồng.

+Quyền sử dụng đất thứ mười hai: có số thửa 601, thửa mới 275, tờ bản đồ số 02, tờ bản đồ mới 15; tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC639459 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 27/6/2005 cho ông Trần Văn Mỹ, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc đứng tên chủ sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có số liệu đo đạc diện tích thực tế là **484m²**.

- Trên quyền sử dụng đất có 07 cây mai tuổi từ 04 đến 05 năm tuổi; 16 cây măng cầu từ 04 đến 05 năm tuổi.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận: -Đông giáp thửa 276, tờ bản đồ 15; -Tây giáp thửa 119; -Nam giáp thửa 125, tờ bản đồ 15; -Bắc giáp thửa 126, tờ bản đồ 16.

- Giá khởi điểm: 54.953.446 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (**26/8/2025**); tại 12 quyền sử dụng đất; tọa lạc tại: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ mới: khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 -Tây Ninh để biết thêm chi tiết

về tài sản đấu giá; địa chỉ: số 1, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm tiếp nhận và bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Khách hàng tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 (thứ sáu); tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.220.626.000 đồng (hai tỷ hai trăm hai mươi triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 333.500.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, số tài khoản: 5700.2010.09892 mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Tây Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Giấy xem tài sản (nếu có); Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Trung tâm; Bản sao giấy CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 27/8/2025 (thứ 4), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá chênh lệch tối thiểu: 23.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh; số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ mới: số 082, Trần Hưng Đạo, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh Điện thoại: 02763.813 218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- VKSND KV10-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Chang Chi Liên